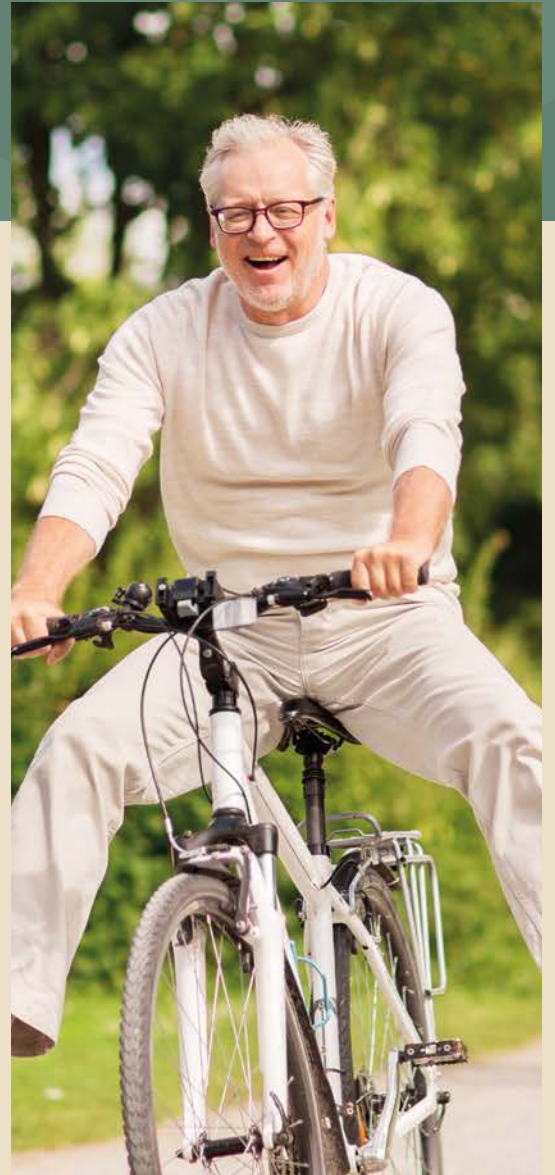


Asunto Oy Kokkolan Atomonsilta

fincaprakennus.fi/atomonsilta



FINCAP
RAKENNUS

Kauan odotetun korttelin toinen talo

Kokkolan keskustan sydämeen rakentuvan Atomon korttelin toinen talo, Atomonsilta, on erinomainen kohde joko omaksi kodiksi tai sijoitukseen!

Atomonsilta tarjoaa toimivat asuinsratkaisut, viihtyisän sisäpihan ja kaikki modernin kodin mukavuudet. Lisäksi maanalainen pysäköintihalli tuo arkeen luksusta, kun autolta pääsee kuivin jaloin hissillä suoraan asuin-kerroksille. Asuinhuoneistot sijaitsevat yhdessä tasossa, kerroksilla 1-5.

Kellarista löytyy isot ulkoiluvälineiden varastotilat sekä muun muassa kätevä pesupaikka, jossa voit pestä esimerkiksi niin polkupyörän kuin lastenrattaiden renkaat.

”Atomon korttelissa yhdistyvät kaikki kaupungissa asumisen parhaimmat puolet. Suojaisa sisäpiha, maanalainen pysäköintihalli sekä toimivat pohjaratkaisut”

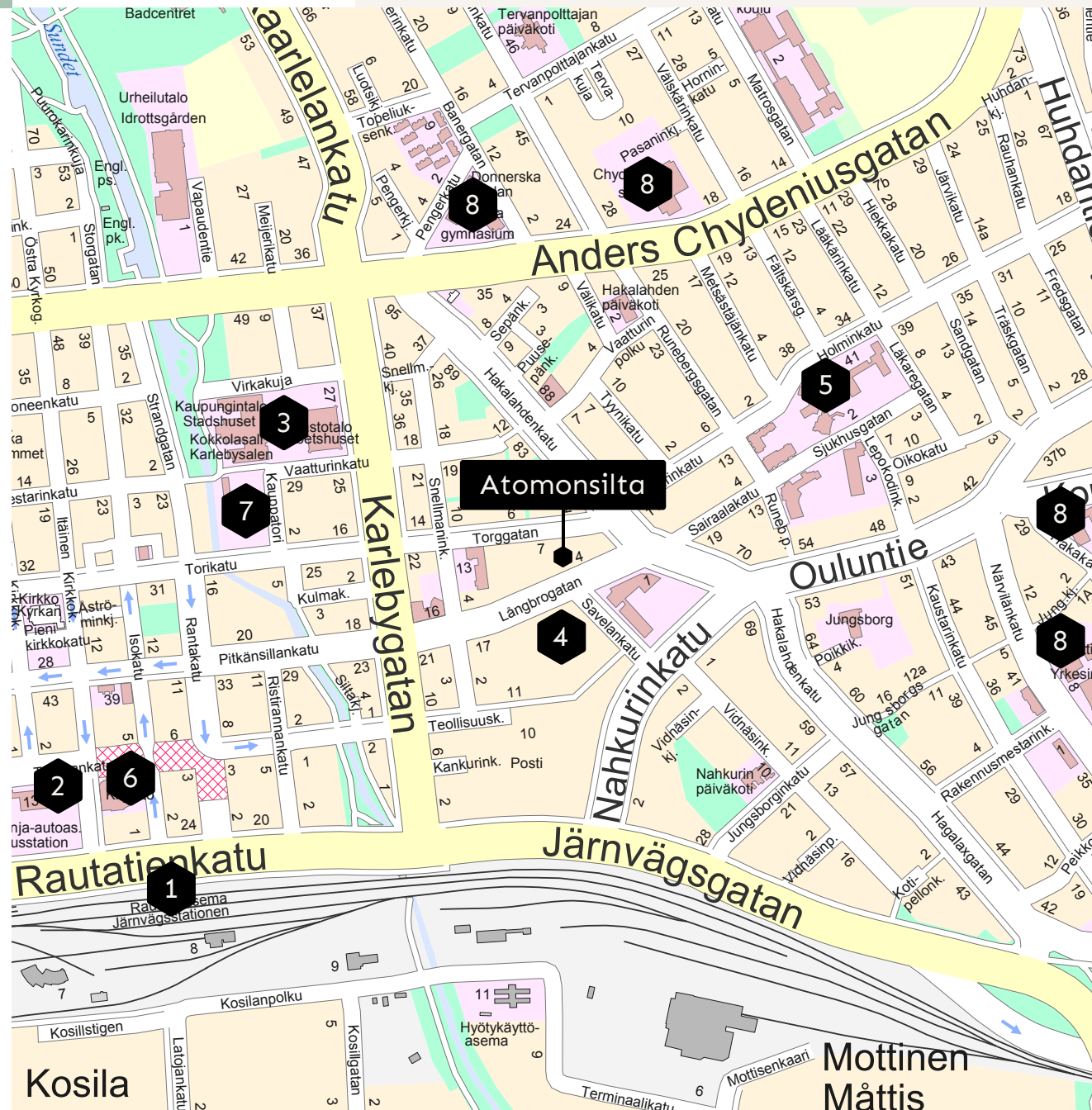
Linda Gran, Arkkitehtitoimisto
Jorma Paloranta Oy



Referenssikuva

Lähialueen palvelut ja etäisyydet

1. Rautatieasema	800 m	5. Sairaala	400 m
2. Linja-autoasema	950 m	6. Kirjasto	800 m
3. Kaupungintalo	600 m	7. Tori	600 m
4. Kallentori	150 m	8. Koulu	



Elämänmakuista keskusta-elämää sujuvimmillaan

Keskeinen sijainti Kokkolan keskustassa, kaikkien palvelujen äärellä, on Atomon korttelin ja siten myös Atomonsillan ehdoton valtti. Tästä ei sijainti paljoo parane!

Kokkola on moderni ja elinvoimainen maakuntakeskus, jossa kohtaavat vanha ja uusi sekä kaikenikäiset asukkaat lapsiperheistä senioreihin. Junaradan ja hyvien kulkuyhteyksien ansiosta Kokkolaan on helppo tulla ja kaikki mitä tarvitset on aina mukavan lähellä.

Atomonsillan asukkaille keskustan monipuoliset palvelut ovat vain lyhyen kävelymatkan päässä. Torille ja rautatieasemalle matkaa kertyy vain muutamia satoja metrejä ja kaikki arjen peruspalvelut, kaupasta, postiin ja apteekkiin löytyvät aivan korttelin vierestä, Kallentorilta.

Korttelin talojen tyylikäs valkoharmaa julkisivuväritys antaa arvokkaan viimeistelyn kokonaisuudelle.



Jokaiselle koti, oman maun mukaan

Loistavat pohjaratkaisut sekä laadukas rakentaminen tekevät asunnon ostamisesta miellyttävän ja mukavan kokemuksen.

FinCap Pohjanmaan rakentamissa kodeissa on panostettu taitavan rakentamisen lisäksi erityisesti aikaa kestävään sisustukseen, johon jokainen ostaja pääsee vaikuttamaan itse, sitä enemmän mitä aikaisemmin on sopinut kaupoista. Sisustussuunnittelijan luomat värimaailmat tekevät sisustusvalinnoista entistäkin helpompia asiakkaille ja lopputulos on takuulla tyylikäs!

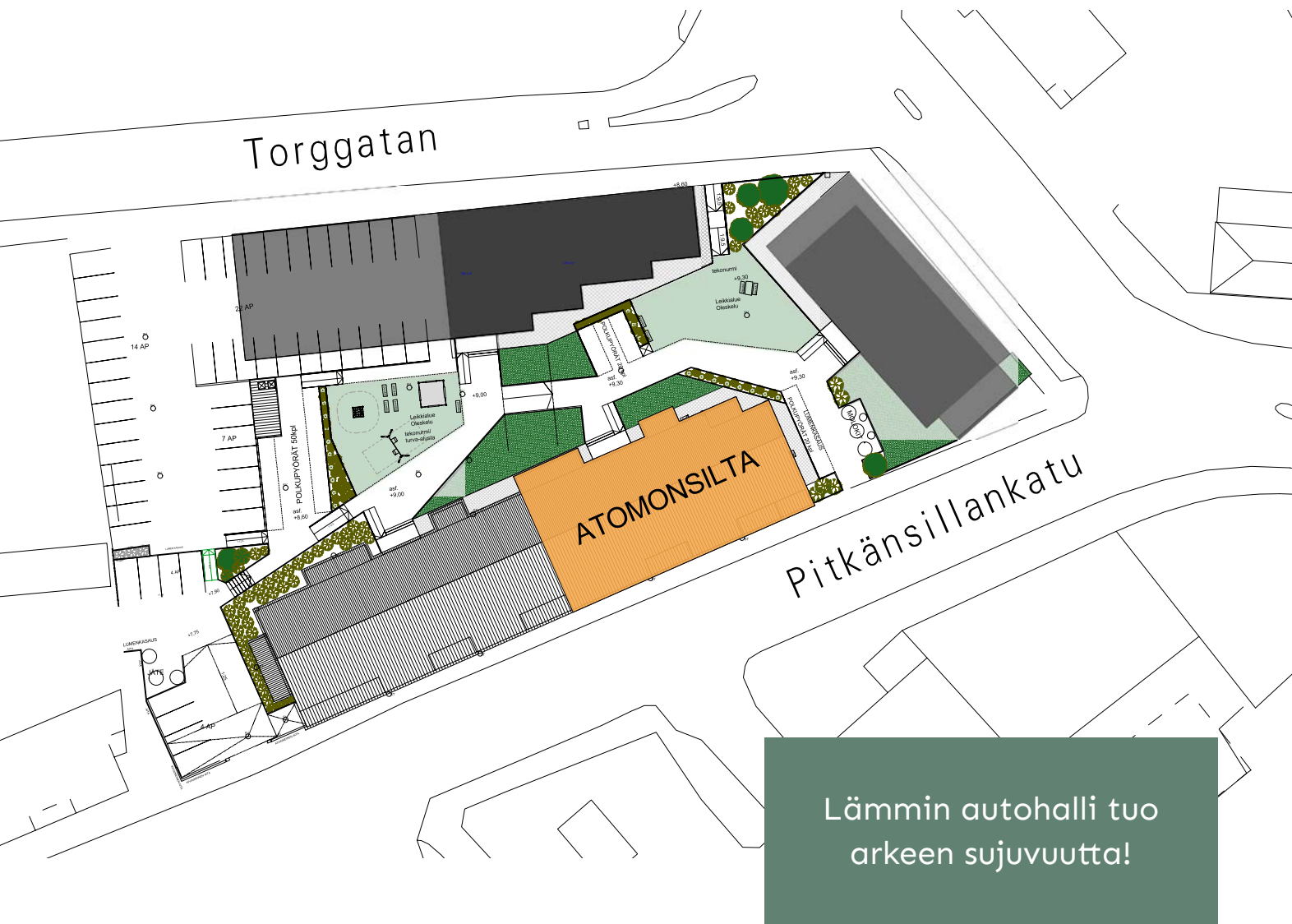
Vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä tuo asumismukavuutta mutta helpottaa myös huomattavasti kalustamista, kun pattereita ei ole tiellä. Isot ikkunapinnat antavat huoneistoihin valoa sekä avaruutta. Eteisen peililiuku-ovet, ledivalaistus keittiössä, kylpyhuoneessa ja eteisessä sekä laadukkaat koneet ja kalusteet kuuluvat automaattisesti kaikkiin huoneistoihin.



Valitse valmiista tyyleistä sopiva tai suunnittele, muokkaa ja yhdistele oman makusi mukaiseksi!



Asemapiirros



Atomon kortteliin rakentuvien talojen keskelle muodostuu rauhallinen ja viehättävä sisäpiha. Vehreällä pihalla onkin mukava rentoutua ja hengähtää arjen kiireiden keskellä.

Asuntoyhtiö

Yhtiön nimi:

Asunto Oy Kokkolan Atomonsilta

Osoite:

Pitkäsillankatu 4, 67100 Kokkola

Yhtiöön kuuluu yksi talo, jossa on yksi porrashuone ja hissi. Talossa on viisi maanpäällistä kerrosta sekä kellarikerros. Yhtiössä on yhteensä 40 asuinhuoneistoa. Asunnoista on yhteys porrashuoneen ja hissien kautta sisäpihalle ja autohalliin. Autopaikat sijaitsevat pääosin parkkihallissa, osittain myös pihakannella. Parkkihallia ja piha-aluetta hallinnoi neljän yhtiön yhteinen hoitokunta.



Huoneistot

KERROS	NUMERO	TYYPPI	PARVEKE	KOKO
1	A1	1h+kt+kph	sisäpihalle	30,5 m²
1	A2	2h+kt+kph+s	sisäpihalle + kadulle	57,0 m²
1	A3	2h+kt+kph+s/vh	ranskalainen	38,5 m²
1	A4	2h+kt+kph+vh	ranskalainen	35,0 m²
1	A5	1h+kt+kph	ranskalainen	26,5 m²
1	A6	3h+kt+kph+s+wc+vh	kadun puolella	62,5 m²
1	A7	2h+kt+kph+s	sisäpihalle	42,0 m²
1	A8	2-3h+kt+kph+s	sisäpihalle	52,5 m²
2	A9	3h+kt+kph+s+kh+wc+vh	sisäpihalle	66,5 m²
2	A10	1h+kt+kph	ranskalainen	35,0 m²
2	A11	2h+kt+kph+s/vh	ranskalainen	38,5 m²
2	A12	2h+kt+kph+vh	ranskalainen	35,0 m²
2	A13	1h+kt+kph	ranskalainen	26,5 m²
2	A14	3h+kt+kph+s+wc+vh	kadun puolella	62,5 m²
2	A15	2h+kt+kph+s	sisäpihalle	42,0 m²
2	A16	2-3h+kt+kph+s	sisäpihalle	52,5 m²
3	A17	3h+kt+kph+s+kh+wc+vh	sisäpihalle	66,5 m²
3	A18	1h+kt+kph	ranskalainen	35,0 m²
3	A19	2h+kt+kph+s/vh	ranskalainen	38,5 m²
3	A20	2h+kt+kph+vh	ranskalainen	35,0 m²
3	A21	1h+kt+kph	ranskalainen	26,5 m²
3	A22	3h+kt+kph+s+wc+vh	kadun puolella	62,5 m²
3	A23	2h+kt+kph+s	sisäpihalle	42,0 m²
3	A24	2-3h+kt+kph+s	sisäpihalle	52,5 m²
4	A25	3h+kt+kph+s+kh+wc+vh	sisäpihalle	66,5 m²
4	A26	1h+kt+kph	ranskalainen	35,0 m²
4	A27	2h+kt+kph+s/vh	ranskalainen	38,5 m²
4	A28	2h+kt+kph+vh	ranskalainen	35,0 m²
4	A29	1h+kt+kph	ranskalainen	26,5 m²
4	A30	3h+kt+kph+s+wc+vh	kadun puolella	62,5 m²
4	A31	2h+kt+kph+s	sisäpihalle	42,0 m²
4	A32	2-3h+kt+kph+s	sisäpihalle	52,5 m²
5	A33	3h+kt+kph+s+kh+wc+vh	sisäpihalle	66,5 m²
5	A34	1h+kt+kph	ranskalainen	35,0 m²
5	A35	2h+kt+kph+s/vh	ranskalainen	38,5 m²
5	A36	2h+kt+kph+vh	ranskalainen	35,0 m²
5	A37	1h+kt+kph	ranskalainen	26,5 m²
5	A38	3h+kt+kph+s+wc+vh	kadun puolella	62,5 m²
5	A39	2h+kt+kph+s	sisäpihalle	42,0 m²
5	A40	2-3h+kt+kph+s	sisäpihalle	52,5 m²

Julkisivukuvat



Itään



Etelään



Pohjoiseen

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtitoimisto
Jorma Paloranta Oy



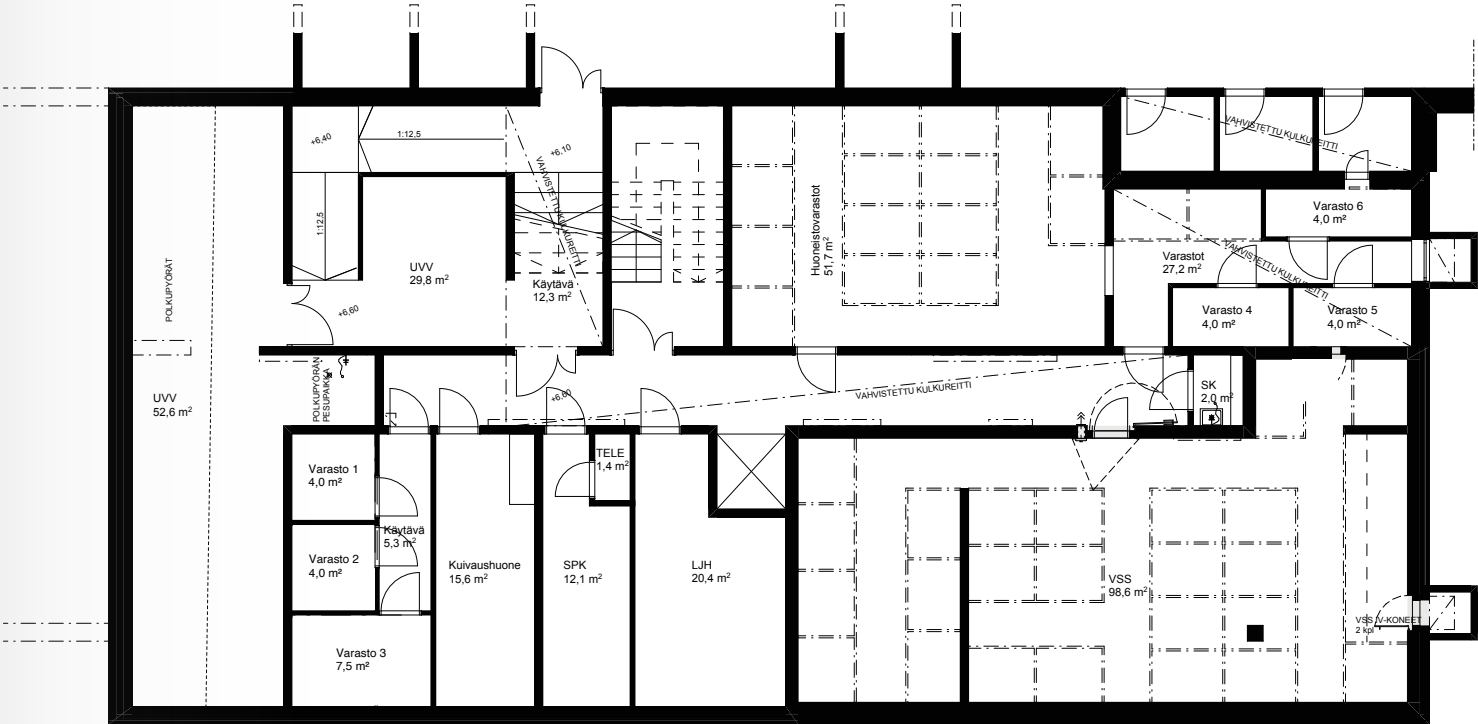
1. kerros



2. - 5. kerros



Kellarikerros



Kellarissa pyöränpesupaikka!

Myytäviä erillisvarastoja 6 kpl

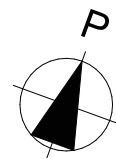
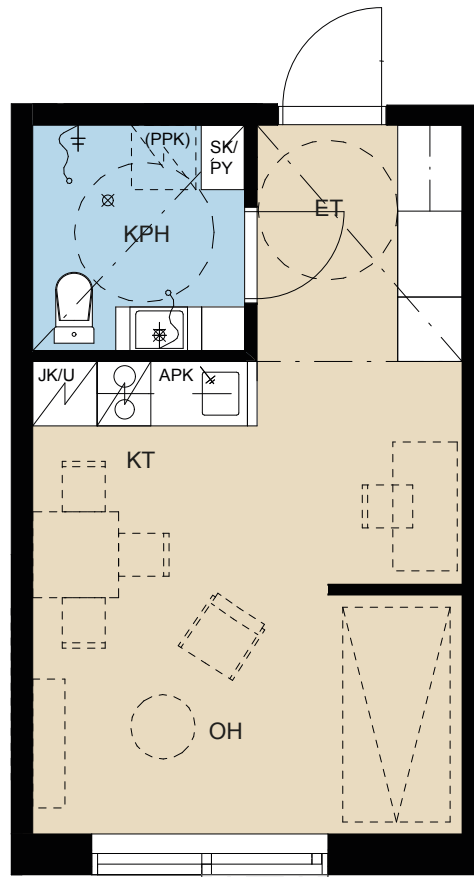
KÄYTETYT LYHENTEET

ET	Eteinen	PY	Pyykkikaappi
OH	Olohuone	JK	Jääpakastinkaappi
MH	Makuuhuone	PK	Jääkaappi
KT	Keittotila	JK/U	Pakastinkaappi
KPH	Kylpyhuone		Jääkaappi pakastinlokerolla ja yhdistelmäuuni
WC	Erillis-WC	APK	Astianpesukone
S	Sauna	(MU)	Varaus mikroaaltouunille
KHH	Kodinhoitohuone	(PPK)	Varaus pyykinpesukoneelle
VH	Vaatehuone	(KR)	Varaus kuivausrummulle
SK	Siivouskomero		

26,5 m²

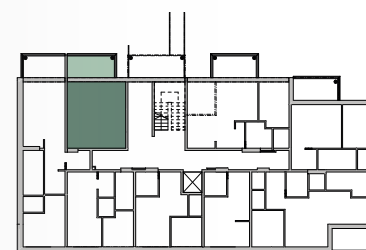
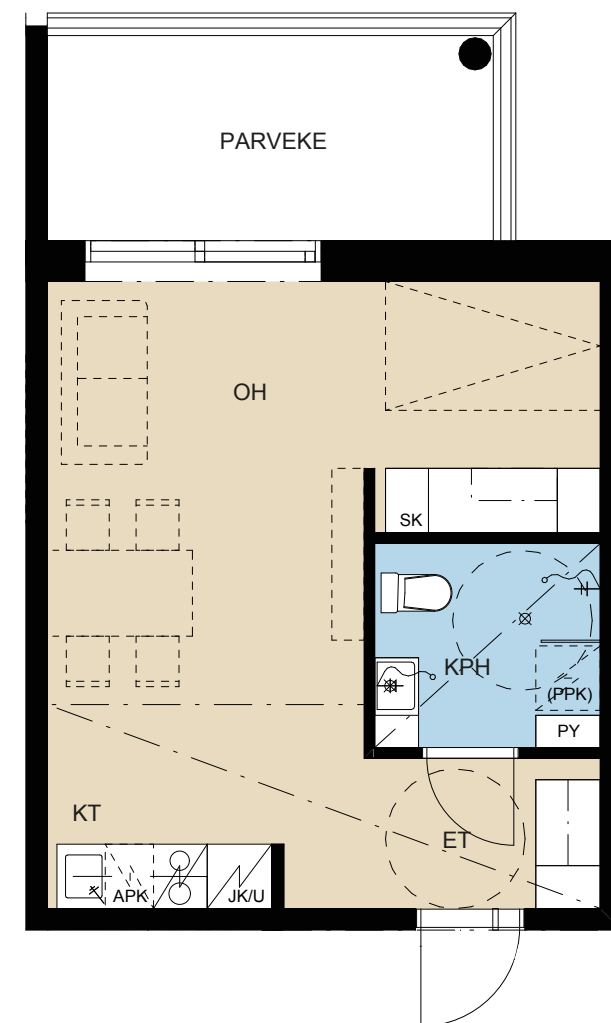
1H+KT+KPH

- A5 1. KRS
 A13 2. KRS
 A21 3. KRS
 A29 4. KRS
 A37 5. KRS

30,5 m²

1H+KT+KPH

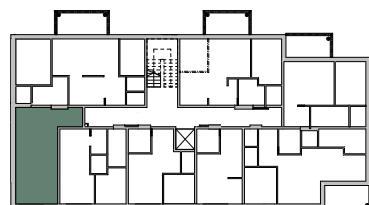
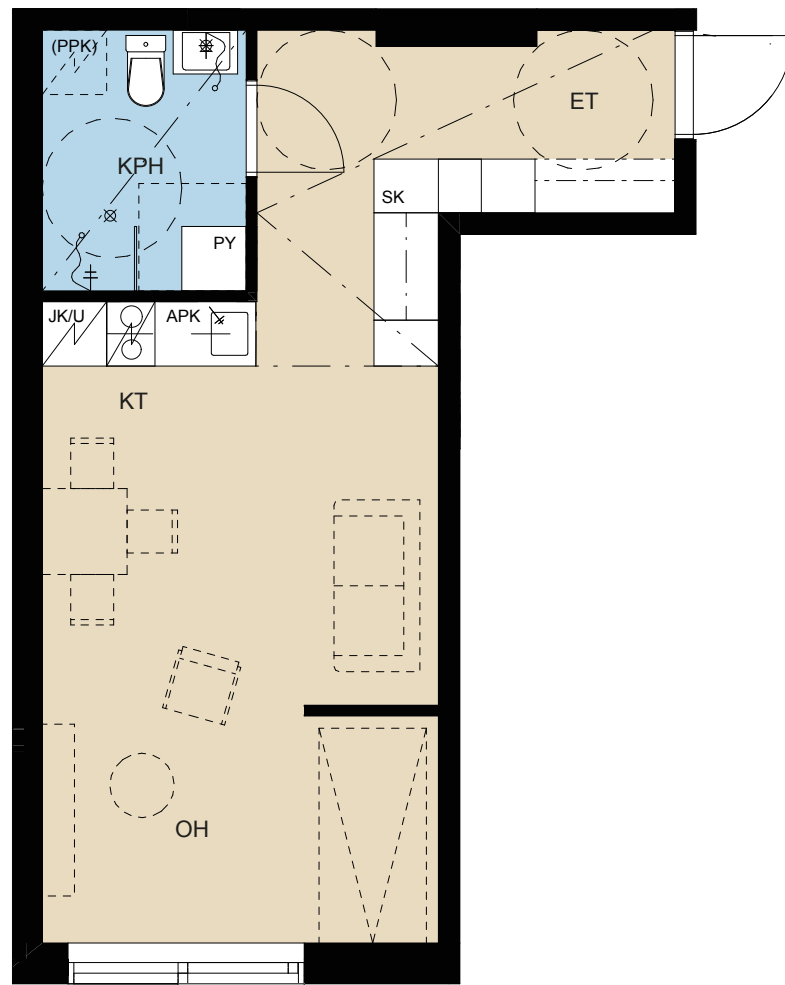
- A1 1. KRS



35,0 m²

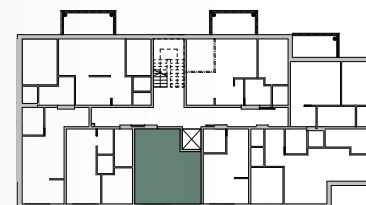
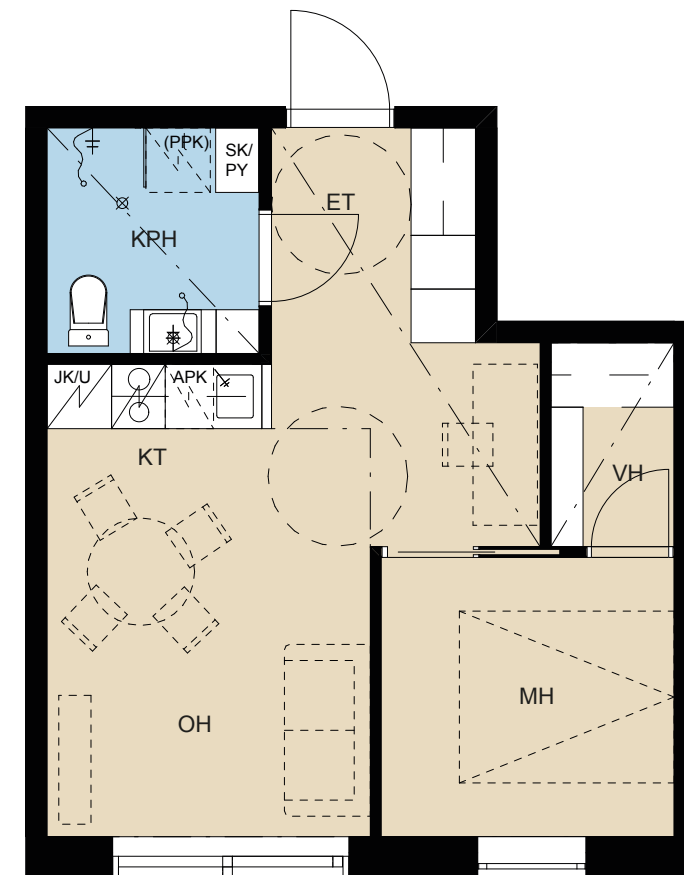
1H+KT+KPH

A10 2. KRS
 A18 3. KRS
 A26 4. KRS
 A34 5. KRS

35,0 m²

2H+KT+KPH+VH

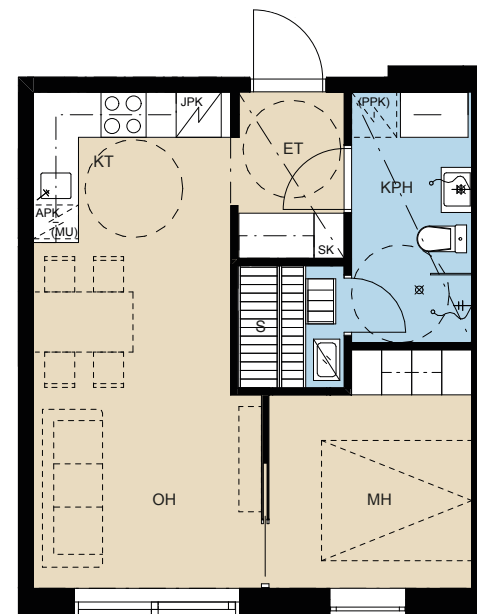
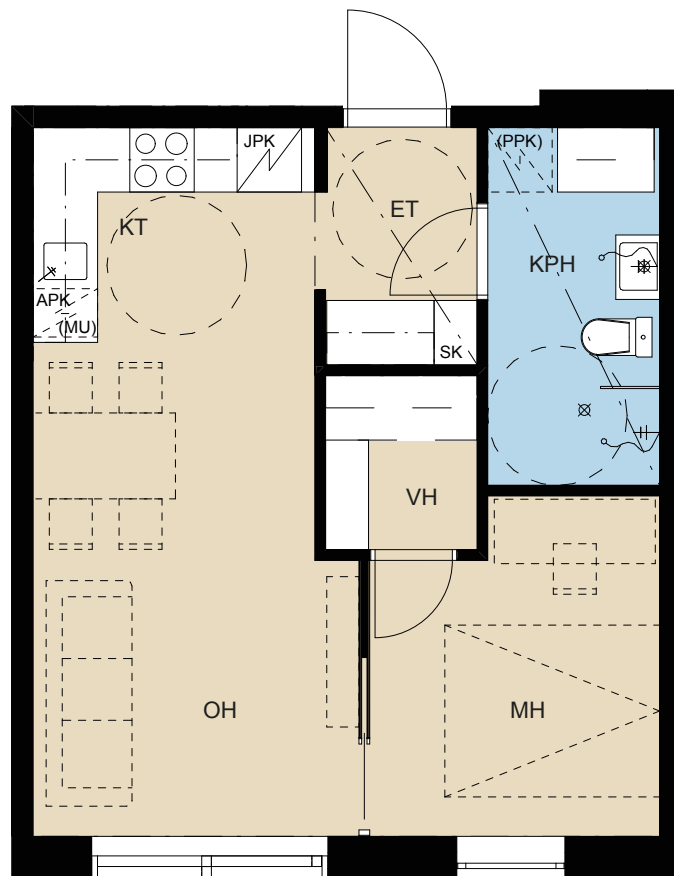
A4 1. KRS
 A12 2. KRS
 A20 3. KRS
 A28 4. KRS
 A36 5. KRS



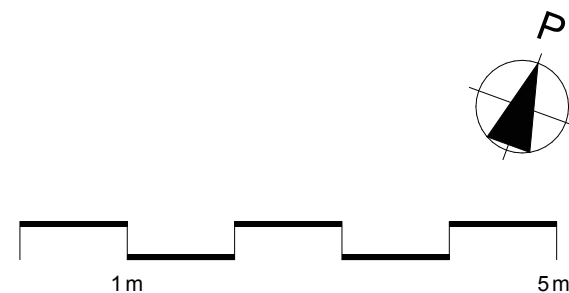
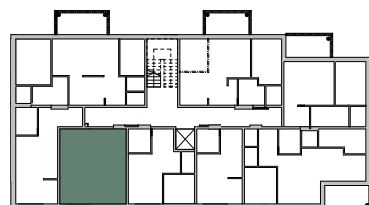
38,5 m²

2H+KT+KPH+S/VH

A3 1. KRS
A11 2. KRS
A19 3. KRS
A27 4. KRS
A35 5. KRS



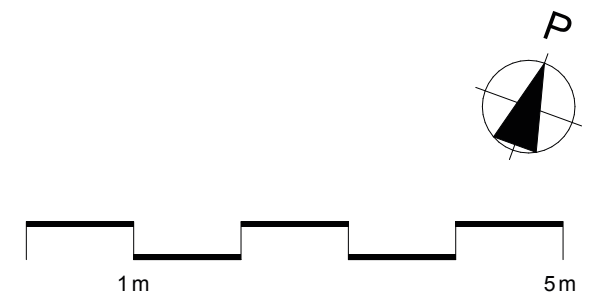
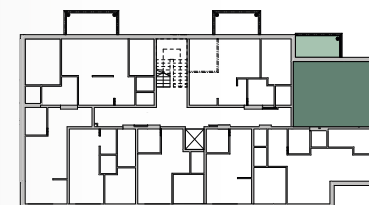
Huoneisto saunalla,
lisähinta 2 250 €



42,0 m²

2H+KT+KPH+S

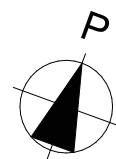
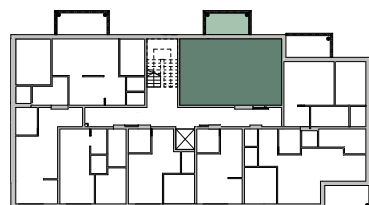
A7 1. KRS
A15 2. KRS
A23 3. KRS
A31 4. KRS
A39 5. KRS



52,5 m²

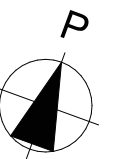
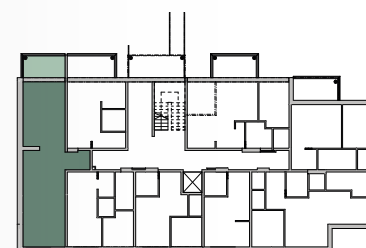
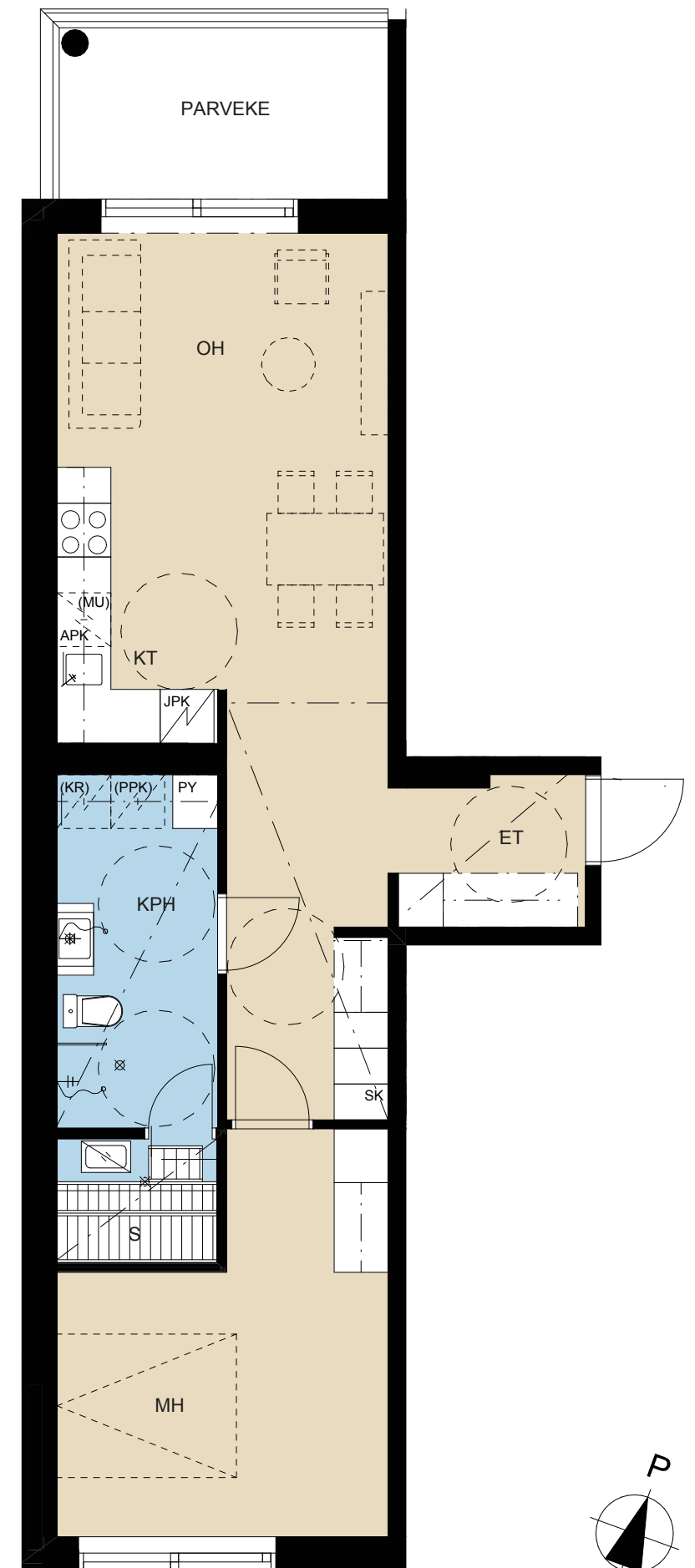
2-3H+KT+KPH+S

- A8 1. KRS
 A16 2. KRS
 A24 3. KRS
 A32 4. KRS
 A40 5. KRS

57,0 m²

2H+KT+KPH+S

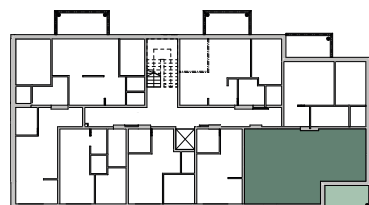
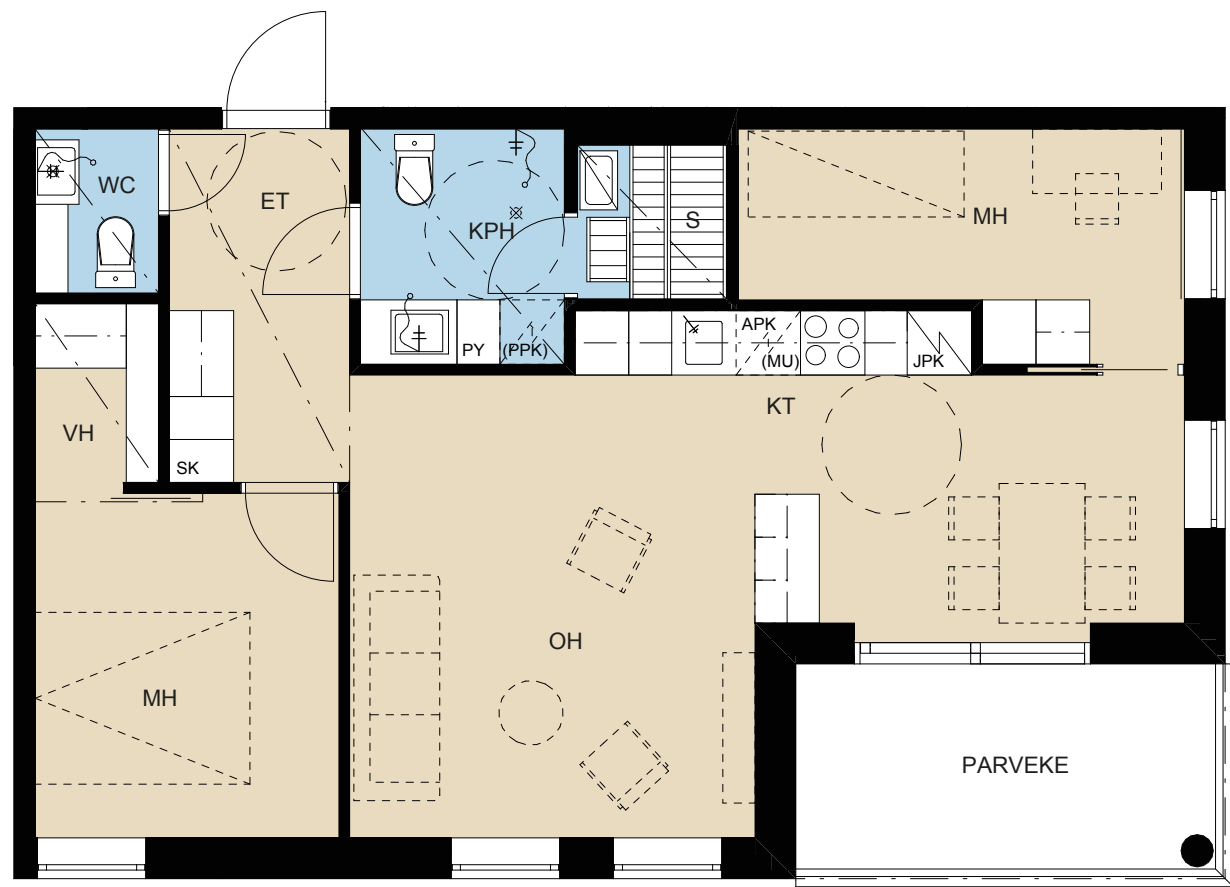
- A2 1. KRS



62,5 m²

3H+KT+KPH+S+WC+VH

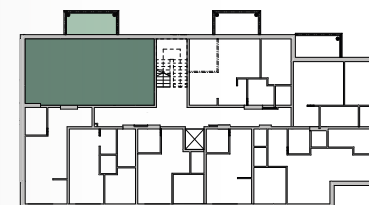
A6 1. KRS
A14 2. KRS
A22 3. KRS
A30 4. KRS
A38 5. KRS



66,5 m²

3H+KT+KPH+S+KHH+WC+VH

A9 2. KRS
A17 3. KRS
A25 4. KRS
A33 5. KRS



Rakennustapaseloste

12.10.2021

YLEISTÄ

Asunto-osakeyhtiö sijaitsee omalla tontilla, Kokkolan kaupungin 10. kaupunginosan korttelissa 30, jonka osoite on Pitkäsillankatu 4, 67100 Kokkola. Yhtiöön kuuluu yksi talo, jossa on yksi porrashuone ja hissi. Talossa on viisi maanpäällistä kerrosta ja kellarikerros. Yhtiössä on yhteensä 40 asuinhuoneistoa. Asunnoista on yhteys porrashuoneen ja hissien kautta sisäpihalle ja autohalliin. Autopaikat sijaitsevat pääosin parkkihallissa, osittain myös pihakannella. Parkkihalli ja piha-alue palvelevat kaikkia kortteliin rakentuvaa neljää asunto-osakeyhtiötä ja niitä hallinnoi neljän yhtiön yhteinen hoitokunta. Pihan ja parkkihallin hoidosta ja palveluista sovitaan yhtiöiden välisin sopimuksin.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Perustukset, kantavat rakenteet ja parvekkeet tehdään betonirakenteisina rakennesuunnitelmien mukaisesti. Julkisivut ovat pääosin hienopestyä valkobetonia ja väribetonia. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaisesti. Yläpohja tehdään puurakenteisena ja vesieristeenä toimii bitumikermikate. Kylpyhuoneet ja saunat ovat paikalla rakennettuja. Parvekekaiteet ovat alumiinirunkoisia ja lasitettuja. Kaiteen päälle asennetaan avattava parvekelasitus. Parvekkeen lattiaan asennetaan irrallinen parvekematto. Parveke on vapaasti tuuletettava, eikä lasitus estä täysin veden ja lumen pääsyä parvekkeelle. Osassa asunnoista on ranskalainen parveke lasiliukuovella ja lasikaiteella varustettuna.

LATTIAT

Asuinhuoneiden lattiamateriaali on tammiparketti tai vinyylilankku valitun tyylin mukaisesti. Kylpyhuoneessa, saunassa ja erillisissä WC-tiloissa vesieristuksen päällä on laatoitus. Yleisissä tiloissa ja porrashuoneessa lattiamateriaalit ovat huonekorttien mukaisesti.

SEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ja porrashuoneen seinät ovat betonirakenteisia rakennesuunnitelmien mukaisesti. Huoneistojen sisäpuoliset kevyet väliseinät ovat teräs- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneiden seinät ovat vedeneristettyjä ja laatoitettuja. Muuten huoneistojen seinät ovat pääosin maalattuja, valitun sävyn mukaisesti.

KATOT

Huoneistojen katot ovat pääosin roisketasoitettuja. Huoneistoissa on osaksi myös alas laskettuja kattoja. Eteisessä alas laskettu katto tasoitetaan ja maalataan. Kylpyhuoneen ja saunan katto on verhottu paneelilla.

IKKUNAT JA OVET

Kaikki ovet ovat tehdasvalmisteisia ja valmiiksi maalattuja, saunan ovi on lasia. Huoneistojen ikkunat ovat kolminkertaisia tehdasmaalattuja puualumiini-ikkunoita. Ikkunat on varustettu sälekaihtimilla.

KALUSTEET, VARUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Kaikki kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmistettuja kiintokalusteita. Kalusterungot ovat valkoisia. Ovimallit, sävy ja vetimet ovat valitun tyylin mukaisesti. Työtasot ovat laminaattia, sävy on valitun tyylin mukainen. Keittiössä tasoon upotettu allas. Keittiöt varustetaan keittotasolla, erillisuunilla, astianpesukoneella, korkeilla jää- ja pakastinkaapeilla tai jää-pakastinyhdistelmäkaapilla ja liesikuvulla. Varusteluista poiketen 26,5 m², 30,5 m² ja 35 m² asunnoissa Compact-keittiön kodinkoneet, yhdistelmäuuni, 2-osainen keittotaso, astianpesukone 450mm ja jääkaappi pakastelokerolla.



YHTEISET TILAT JA VARASTOT

Kellarikerroksessa on yhteinen ulkoiluvälinevarasto ja huoneistokohtaiset lämpimät irtainsäilytystilat, jotka varustetaan hyllyillä ja vaatehangoilla.

LVIS-TEKNIikka

Taloyhtiö liittyy kunnalliseen vesi- ja viemäri-verkostoon, sekä Kokkolan Energian sähkö- ja kaukolämpöverkostoon. Kiinteistössä on huoneistokohtainen tietoliikennevaraus, joka on liitetty tietoliikenneverkkoon. Vakionopeus 100/100M. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, myös märkätiloissa. Huoneistojen ilmanvaihto toteutetaan keskitetyllä lämmön talteenotolla varustetulla ilmanvaihtojärjestelmällä. Poistoilmanvaihtoa voidaan tehostaa huoneistokohtaisesti. Huoneistojen varustukseen kuuluu myös kameralla varustettu ovipuhelinjärjestelmä ja sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet. Kiinteistön aulassa digitaalinen porrashuonenäyttö.

SUUNNITTELU

Kohteen arkkitehtisuunnittelusta vastaa Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy.

HUOMAUTUS

Rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin.

Ostaja on velvollinen tutustumaan lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.



Haaveet huomista kuuluvat sinulle. Meidän tehtävä on rakentaa ne.

Olemme 100 % kotimainen yritys, jolla on paikallinen henkilökunta. Toiminta-alueemme on Seinäjoen, Vaasan ja Kokkolan talousalueet. Käytämme asuntokohteissamme paikallisia, suomalaisia alihankkijoita sekä tavarantoimittajia. Osaamista asuntorakentamisen saralta meiltä löytyy jopa viideltä vuosikymmeneltä. Kokemus tuo varmuuden tekemiseen.

Me tunnemme toiminta-alueemme hyvin ja palvelumme on aina henkilökohtaista, asiantuntevaa ja nopeaa. Palvelemme oman asuntomyyntimme kautta kaikissa kaupungeissa, joissa toimimme.

Koti on meille jokaiselle tärkeä paikka ja juuri siksi meillä kuunnellaan asiakasta sydämellä ja vastaamme toiveisiin parhaimmalla mahdollisella tavalla. Suunnittelemme ja sisustamme asunnot jo valmiiksi ajatuksella ja aikaa kestäviksi. Voit olla varma, että rakennamme asuntosi kuin rakentaisimme kotia itsellemme.

FINCAP
RAKENNUS





FINCAP RAKENNUS

Esittely ja myynti

FinCap Pohjanmaa Oy
Annu Kangasluoma, LKV
Puh. 0400 860 557
annu.kangasluoma@fincaprakennus.fi

Rakentaja

FinCap Pohjanmaa Oy
Torikatu 1 A 5, 60100 Seinäjoki
www.fincaprakennus.fi

Työmaatoimisto

Pitkäsillankatu 1-3 E, 67100 Kokkola

fincaprakennus.fi/atomonsilta