



ATOMONKULMA

Unelmien koteja Kokkolan keskustassa



FINCAP
RAKENNUS

ENNAKKOMARKKINOINTI

Atomonkulma – uusi osa korttelin sydäntä

Kuten Fincap Rakennuksella aina, rakennamme nämäkin kodit kuin omamme. Siksi Atomonkulma tulee hurmaamaan laadukkailla ratkaisulla, joissa etusijalla ovat asumismukavuus ja viihtyvyys. Vaikka rakennamme kokonaisia kerrostaloja ja kortteleita, emme unohda myöskään niitä pieniä yksityiskohtia, jotka tekevät asunnosta kodin. Olemme kiinnostuneita asiakkaidemme mielipiteistä ja toiveista ja

siksi olemme valmiita joustamaan tarpeesi mukaan. Mitä aiemmassa vaiheessa teet ostopäätöksen, sitä aiemmin pääset mukaan suunnittelemaan kotisi materiaalivalintoja yhdessä ammattilaistemme kanssa. Huolellisesti suunnitellen, pohjaratkaisut viimeistä piirtoa myöden hioen ja kestäviin valintoihin panostaen emme halua pelkästään lunastaa asiakkaittemme odotuksia – me haluamme ylittää ne!



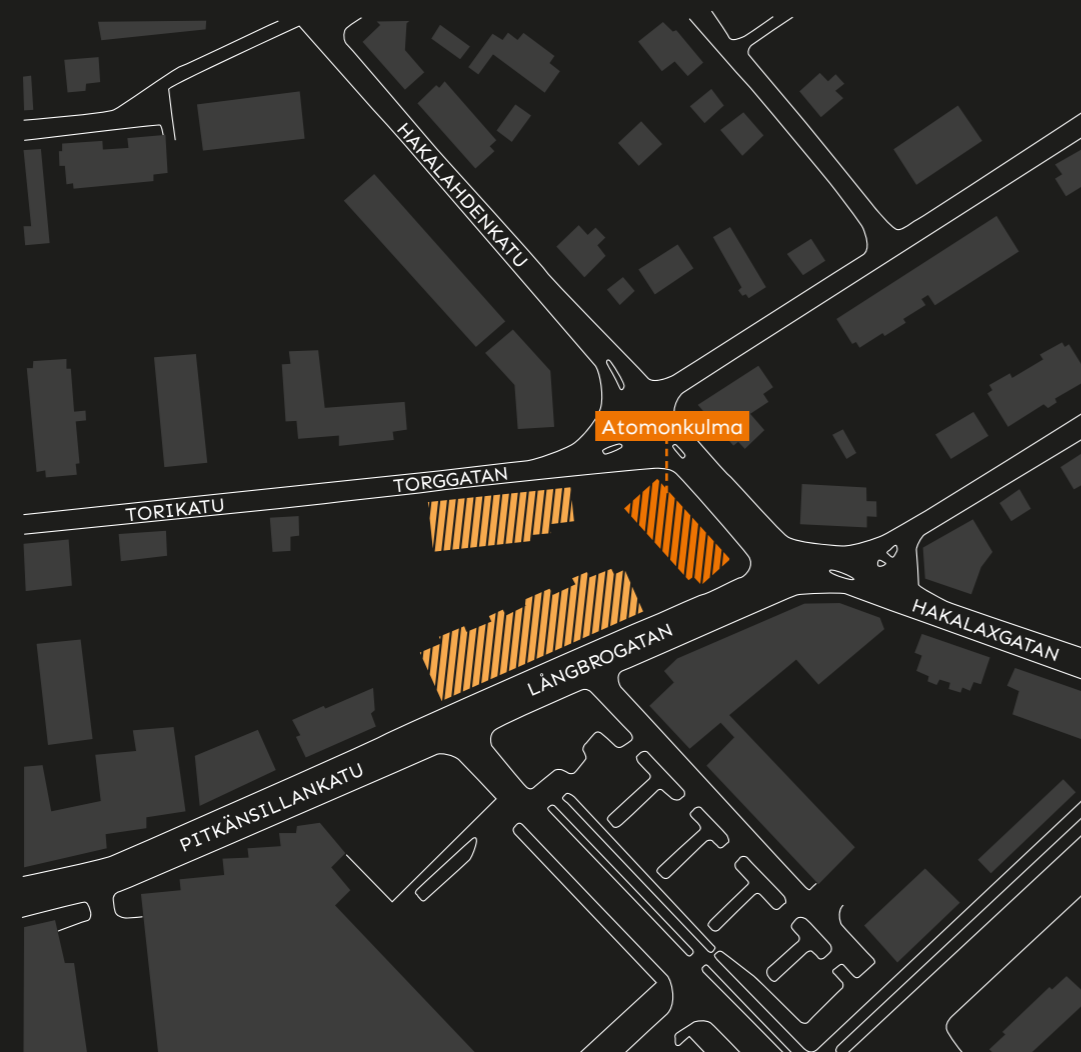
Lähialueen palvelut ja etäisyydet

Asunto Oy Kokkolan Atomonkulma sijainti ei oikeastaan voisi olla parempi, sillä kadun toiselta puolelta löytyy erittäin kattavasti arkeasi helpottavia palveluita mm. Kallentorilta. Myös harrastus- ja kulttuurimahdollisuudet ovat kävelymatkan päässä kotioveltasi. Juna-asemalle kävelet muutamassa minuutissa. Voit siis saada sekä juuri sinulle sopivan kodin että lyhyen matkan palveluihin. Näin Sinulle jää enemmän aikaa elämästä nauttimi-

selle, sillä hyvin hoidetussa taloyhtiössä voit heittää hyvästit velvollisuuksille ja keskittyä tärkeämpiin asioihin. Arjen asioiden hoitaminen on helppoa, kun lähes kaikkialle pääsee kävellen. Autolisiakaan ei toki ole unohdettu, sillä Atomonkulman asukkaiden käytössä on lämmin parkkihalli, jonne pääset suoraan asuinkerrokseltasi hissillä porrashuoneen kautta, kulkematta lainkaan ulkokautta.

Etäisyydet

Juna-asema	900m	Tori	500m
Linja-autoasema	950m	Kirjasto	800m
Kauppakeskus Kallentori	200m	Kaupungintalo	650m



Lähin ostoskeskus sijaitsee noin 200m päässä.



Kadun toisella puolella sijaitsee yksityinen lääkäriasema.

Muutaman korttelin päästä alkava historiallinen ja kaunis vanhakaupunki.



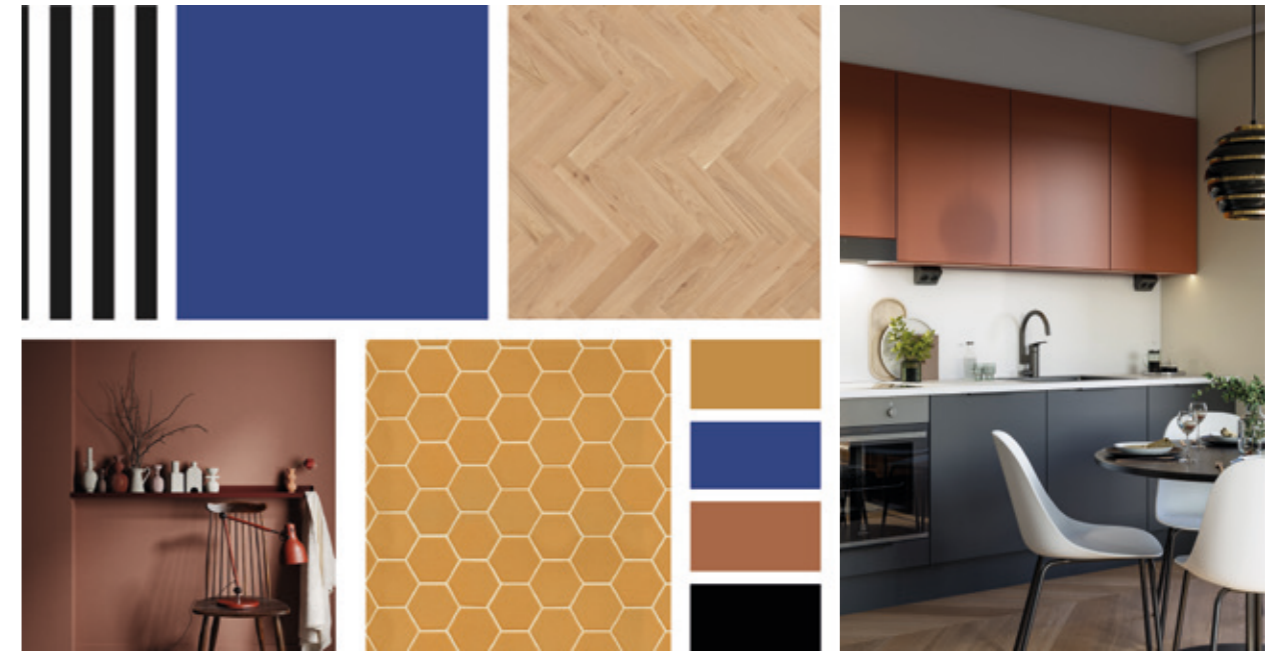
Tunnelmallinen jokivarren alue noin 500m päässä.

Jokaiselle koti, oman maun mukaan

Olemme yhdessä InHouse Designin suunnittelijoiden kanssa koostaneet neljä erityylistä pintamateriaalikonaisuutta kotisi sisustuksen pohjaksi. Valitse suosikkitunnelmasi!



”Suunnittelemme erilaajuisia kokonaisuuksia koko asunnon kattavista sisustussuunnitelmista vaikkapa yhden huoneen tekstiileihin. Autamme tarvittaessa myös toteutuksessa. Jokaiseen kohteeseen tartumme intohimolla ja halulla suunnitella tiloja, jotka mahdollistavat elämisen ilon ja arjen sujuvuuden asiakkaan tarpeiden mukaan. Hyödynnämme työssämme laajaa yhteistyöverkostoa, jotta lopputuloksesta tulee paras mahdollinen erilaisiin koteihin.”



Ihana

Spesiaalimpaa tyyliä hakevalle ihanasta löytyy inspiroiva paletti rohkeita sävyjä. Veikeät pinnat ja graafiset muodot tuovat iloa sisustukseen. Raikkaat kontrastit sävyttävät ja tekevät persoonallisen just sulle ihanan kodin. (perusmallisto)



Lempeä

Lempeän neutraalit ja pehmeät luonnonsävyt toimivat pohjana monenlaiselle sisustukselle. Vaalea tammi yhdessä rentojen lämpimien sävyjen kanssa luo lempeään kotiin ajattoman ja kevyen tunnelman. (perusmallisto)



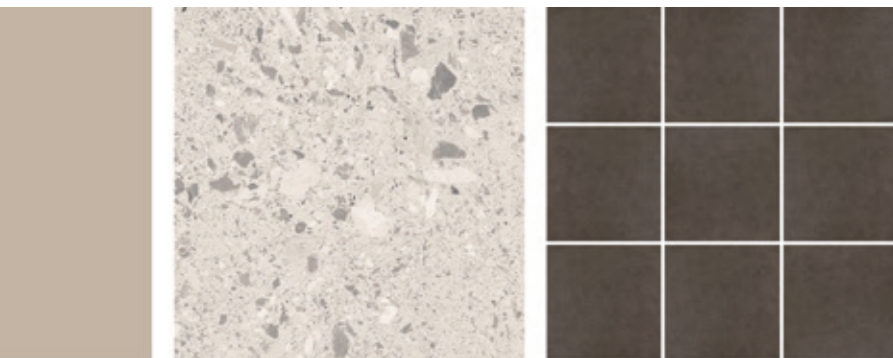
Muhkea

Muhkea tarjoaa maanläheisen vahvan ja tunnelmallisen sylin nautiskelun edelläkävijöille. Pinnoissa on mausteisia ja lämpimiä tumman puun sävyjä, rouheita kivipintoja, struktuuria ja kerrosta. (perusmallisto)



Mahtava

Mahtavan pintoihin tiivistyy ripaus klassista yllellisyyttä. Kokonaisuus koostuu hienostuneista beigen sävyistä ja aidoista materiaaleista. Pinnoissa on henkäys vaaleaa harmoniaa tarkoin harkituin yksityiskohdin. Sisustuksessa on käytetty erityisen laadukkaita materiaaleja ja aikaa kestäviä pintoja. (ekstramallisto, lisähinta)





Hanketiedot

- Asuntoja 52kpl
- 7 asuinkerrosta
- A-energialuokka
- Aurinkopaneelit
- Lämmin parkkihalli

Asuntoyhtiö

Yhtiön nimi

Asunto Oy Kokkolan Atomonkulma

Osoite

Pitkänsillankatu 2, 67100 Kokkola

Asunto Oy Kokkolan Atomonkulma rakennetaan omalle tontille. Yhtiöön kuuluu yksi talo, jossa on yksi porrashuone. Talossa on kellarin lisäksi seitsemän maanpäällistä kerrosta. Asuinhuoneistoja on yhteensä 52kpl. Asuinnoista on yhteys porrashuoneen ja hissien kautta sisäpihalle sekä lämpimään parkkihalliin. Autopaikat sijaitsevat pihakannella sekä lämpimässä parkkihallissa. Kellarista löytyy jokaiselle huoneistolle lämmin varastotila. Taloyhtiöllä on yhteiset jätehuoltopisteet, parkkihalli sekä yhteispiha-alue naapuriyhtiöiden kanssa, joista sovitaan yhtiöiden välisin sopimuksin.

Ekologiset ratkaisut säästävät luontoa ja rahaa

Seuraamme muuttuvaa toimintaympäristöämme uteliaasti. Etsimme väsymättä ratkaisuja, jotka nipistävät asumismenojasi pienemmäksi ekologisuudesta tinkimättä. Asunto Oy Kokkolan Atomonkulma kuuluu parhaimpaan A-energia luokkaan. Energia tehokkuuteen vaikuttavat mm. lämmitysmuoto, ilmastointi, eristysten paksuus sekä ikkunoiden koko. Taloyhtiöön tullaan myös asentamaan aurinkopaneelit

katolle, joista saatava energiahyöty käytetään sekä taloyhtiön, mutta myös suoraan asukkaiden hyväksi, mm. kylpyhuoneiden mukavuuslattialämmitys on liitetty taloyhtiön sähkөөn, johon käytetään aurinkopaneeleista saatavaa energiaa. Myös vettä säästävät vesikalusteet sekä kierrätystä helpottavat jätteastiat ovat aina vakiotuotteena kaikissa asunnoissamme.



Lämmin parkkihalli

Arkeen todellista luksusta tuo lämmin parkkihalli, josta pääset suoraan porrashuoneen kautta hissillä omaan asuinkerrokseen tarvitsematta kiertää lainkaan ulkokautta autolle. Myös sähköauton lataus onnistuu

lämpimässä hallissa. Aina sula ja lämmin auto odottamassa omistajaansa on yksi Atomonkulman herkuista, joita ei ole joka paikassa tarjolla.



Huoneistot

KERROS	NUMERO	TYYPPI	PARVEKE	KOKO
1	A1	2h+kt	Kadulle	30,0 m ²
1	A2	2h+kt+s	Kadulle	43,5 m ²
1	A3	3h+kt+khh+s+vh	Sisäpiha	53,5 m ²
1	A4	2h+kt+vh	Sisäpiha	38,5 m ²
1	A5	3h+kt+s+wc	Sisäpiha + kadulle	68,0 m ²
1	A6	1h+kt	Kadulle	32,5 m ²
1	A7	1h+kt	Ranskalainen	26,5 m ²
2	A8	2h+kt	Kadulle	30,0 m ²
2	A9	2h+kt+s	Kadulle	43,5 m ²
2	A10	3h+kt+khh+s+vh	Sisäpiha	53,5 m ²
2	A11	2h+kt+vh	Sisäpiha	38,5 m ²
2	A12	2h+kt+s+vh	Sisäpiha	47,5 m ²
2	A13	3h+kt+s+wc	Sisäpiha + kadulle	68,0 m ²
2	A14	2h+kt+s	Kadulle	43,0 m ²
2	A15	1h+kt	Ranskalainen	26,5 m ²
3	A16	2h+kt	Kadulle	30,0 m ²
3	A17	2h+kt+s	Kadulle	43,5 m ²
3	A18	3h+kt+khh+s+vh	Sisäpiha	53,5 m ²
3	A19	2h+kt+vh	Sisäpiha	38,5 m ²
3	A20	2h+kt+s+vh	Sisäpiha	47,5 m ²
3	A21	3h+kt+s+wc	Sisäpiha + kadulle	68,0 m ²
3	A22	2h+kt+s	Kadulle	43,0 m ²
3	A23	1h+kt	Ranskalainen	26,5 m ²
4	A24	2h+kt	Kadulle	30,0 m ²
4	A25	2h+kt+s	Kadulle	43,5 m ²
4	A26	3h+kt+khh+s+vh	Sisäpiha	53,5 m ²
4	A27	2h+kt+vh	Sisäpiha	38,5 m ²
4	A28	2h+kt+s+vh	Sisäpiha	47,5 m ²
4	A29	3h+kt+s+wc	Sisäpiha + kadulle	68,0 m ²
4	A30	2h+kt+s	Kadulle	43,0 m ²
4	A31	1h+kt	Ranskalainen	26,5 m ²
5	A32	2h+kt	Kadulle	30,0 m ²
5	A33	2h+kt+s	Kadulle	43,5 m ²
5	A34	3h+kt+khh+s+vh	Sisäpiha	53,5 m ²
5	A35	2h+kt+vh	Sisäpiha	38,5 m ²
5	A36	2h+kt+s+vh	Sisäpiha	47,5 m ²
5	A37	3h+kt+s+wc	Sisäpiha + kadulle	68,0 m ²
5	A38	2h+kt+s	Kadulle	43,0 m ²
5	A39	1h+kt	Ranskalainen	26,5 m ²
6	A40	2h+kt	Kadulle	30,0 m ²
6	A41	2h+kt+s	Kadulle	43,5 m ²
6	A42	3h+kt+khh+s+vh	Sisäpiha	53,5 m ²
6	A43	2h+kt+vh	Sisäpiha	38,5 m ²
6	A44	2h+kt+s+vh	Sisäpiha	47,5 m ²
6	A45	3h+kt+s+wc	Sisäpiha + kadulle	68,0 m ²
6	A46	2h+kt+s	Kadulle	43,0 m ²
6	A47	1h+kt	Ranskalainen	26,5 m ²
7	A48	2h+kt	Kadulle	30,0 m ²
7	A49	4h+kt+khh+s+wc+vh	Kadulle ja sisäpiha	100,5 m ²
7	A50	3h+kt+khh+s+wc+alk+vh	Sisäpiha	86,5 m ²
7	A51	4h+kt+khh+s+wc+vh	Sisäpiha + kadulle	117,5 m ²
7	A52	1h+kt	Ranskalainen	26,5 m ²

Kellarikerros



1. kerros



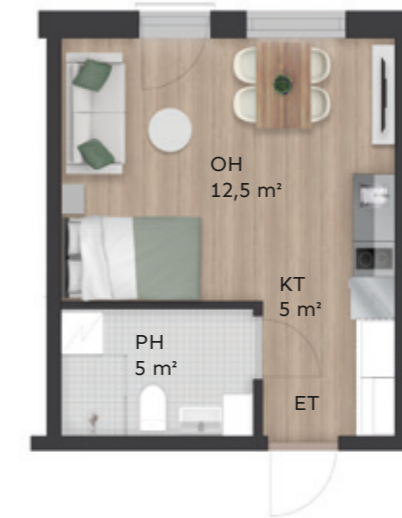
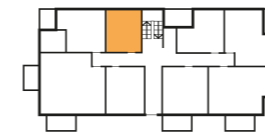
2. - 6. kerros



26,5 m²
1h+kt



Hakalahdenkatu



- A7 1. KRS
- A15 2. KRS
- A23 3. KRS
- A31 4. KRS
- A39 5. KRS
- A47 6. KRS
- A52 7. KRS

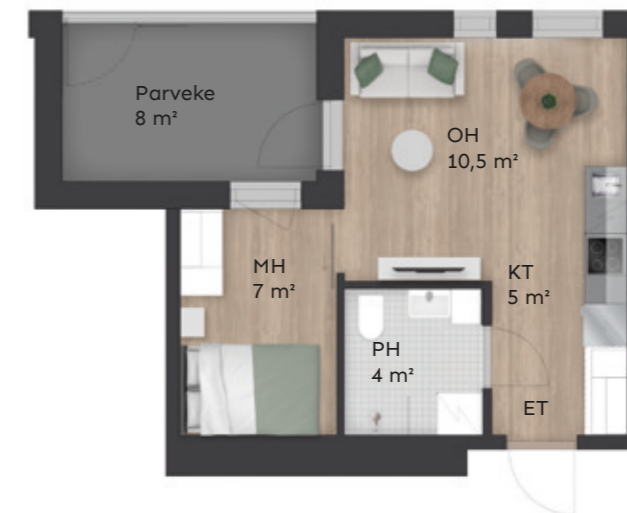
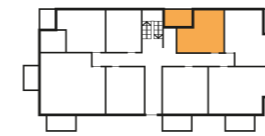
7. kerros



30,0 m²
2h+kt



Hakalahdenkatu



1m 5m

- A1 1. KRS
- A8 2. KRS
- A16 3. KRS
- A24 4. KRS
- A32 5. KRS
- A40 6. KRS
- A48 7. KRS

Lyhenteet

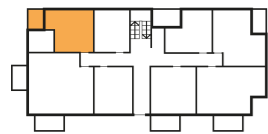
ET	Eteinen	KT	Keittotila	VH	Vaatehuone
OH	Olohuone	PH	Pesuhuone	KHH	Kodinhoituhuone
MH	Makuuhuone	WC	Erillis-WC		
K	Keittiö	S	Sauna		

1m 5m

32,5 m²
1h+kt



Hakalahdenkatu



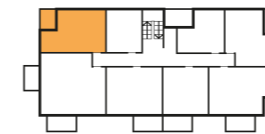
1m 5m

A6 1. KRS

43,0 m²
2h+kt+s



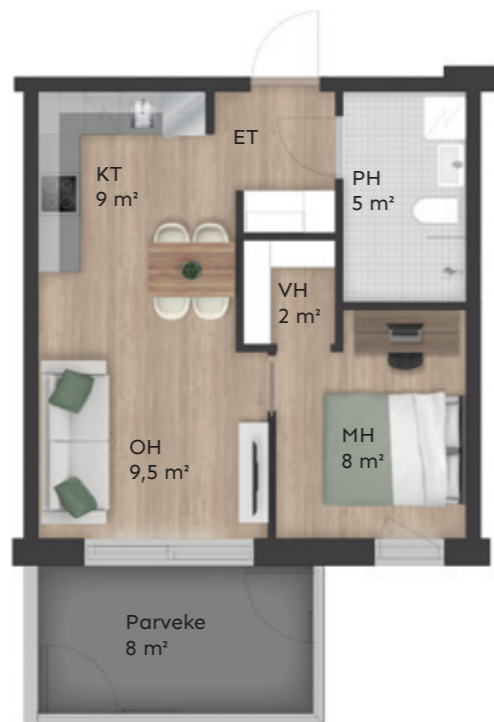
Hakalahdenkatu



1m 5m

A14 2. KRS
A22 3. KRS
A30 4. KRS
A38 5. KRS
A46 6. KRS

38,5 m²
2h+kt+vh



Hakalahdenkatu



1m 5m

A4 1. KRS
A11 2. KRS
A19 3. KRS
A27 4. KRS
A35 5. KRS
A43 6. KRS

43,5 m²
2h+kt+s



Hakalahdenkatu



1m 5m

A2 1. KRS
A9 2. KRS
A17 3. KRS
A25 4. KRS
A33 5. KRS
A41 6. KRS

47,5 m²

2h+kt+s+vh



Hakalahdenkatu



1m 5m

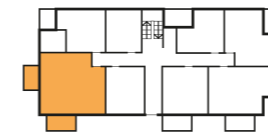
- A12 2. KRS
- A20 3. KRS
- A28 4. KRS
- A36 5. KRS
- A44 6. KRS

68,0 m²

3h+kt+s+wc



Hakalahdenkatu



1m 5m

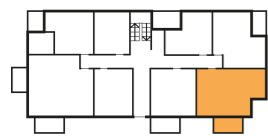
- A5 1. KRS
- A13 2. KRS
- A21 3. KRS
- A29 4. KRS
- A37 5. KRS
- A45 6. KRS

53,5 m²

3h+kt+khh+s+vh



Hakalahdenkatu



1m 5m

- A3 1. KRS
- A10 2. KRS
- A18 3. KRS
- A26 4. KRS
- A34 5. KRS
- A42 6. KRS

86,5 m²

3h+kt+khh+s+wc+alk+vh



Hakalahdenkatu



1m 5m

- A50 7. KRS

100,5 m²
4h+kt+khh+s+wc+vh

A49 7. KRS



Hakalahdenkatu



1m 5m

117,5 m²
4h+kt+khh+s+wc+vh

A51 7. KRS



Hakalahdenkatu



1m 5m

Rakennustapaseloste

YLEISTÄ

Asunto Oy Kokkolan Atomonkulma sijaitsee Kokkolan kaupungin 10 kaupunginosan korttelin 13 tontilla nro 1, osoitteessa Pitkänsillankatu 2, 67100 Kokkola. Yhtiö omistaa tontista määröosan hallinnanjakosopimuksen mukaisesti. Yhtiöön kuuluu yksi talo, jossa on yksi porrashuone. Talossa on kellarin lisäksi seitsemän maanpäällistä kerrosta. Yhtiössä on yhteensä 52 asuinhuoneistoa. Asunnoista on suora yhteys porrashuoneen ja hissien kautta sisäpihalle ja lämpimään maanalaiseen pysäköintihalliin. Asunto Oy Kokkolan Atomonkulman energiatehokkuusluokka on A2018.

PYSÄKÖINTI JA PIHA-ALUE

Autopaikat sijaitsevat lämpimässä parkkihallissa ja pihakannella. Parkkihalli ja piha-alue palvelevat kaikkia kortteliin 13 tontille 1 rakentuvia asunto-osakeyhtiöitä. Pihan ja parkkihallin palveluista sovitaan yhtiöiden välisin sopimuksin. Tontille rakennettavilla taloyhtiöillä on yhteiset jäteastiat ja yhteispiha-alue.

RAKENTEET, JULKISIVUT JA VESIKATTO

Perustukset, kantavat rakenteet ja parvekkeet tehdään teräsbetonista rakennesuunnitelmien mukaisesti. Välipohjat tehdään pääosin paikalla valamalla ja pystyrakenteet tehdään pääosin teräsbetonielementeistä. Julkisivut ovat hienopestyä väribetonia. Vesikatto tehdään harjakattoisena, puurunkoisena ja vesieristeenä on huopakate. Parvekekaiteet ovat alumiinirunkoisia ja lasitettuja. Kaiteen päälle asennetaan avattava parvekelasitus. Parveke ei ole vesitiivis. Parvekkeen katto on betonia ja lattiaan asennetaan parvekematto.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat sisään avautuvia kolminkertaisia puu-alumiini-ikkunoita. Parvekeovet ovat lasiliukuovia, lasiaukollisia puualumiiniovina tai ranskalaisen parvekkeen ovia suunnitelmien mukaisesti. Ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimilla. Parvekeovissa sälekaihdin on pintamallisena. Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä ja ne varustetaan postiluukulla, ovikellolla

sekä ovisilmällä. Asuntojen sisäväliovet ovat valkoisia laakaovia ja saunojen ovet ovat lasiovia.

SEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ja porrashuoneen seinät ovat betonirakenteisia. Huoneistojen kevyet väliseinät ovat teräs- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneiden seinät ovat vedeneristettyjä ja laatoitettuja. Saunan seinät paneloidaan. Keittiökaluasteiden välitilan materiaali on valittavissa rakentajan tarjoamasta valikoimasta. Muuten huoneistojen seinät ovat maalattuja. Pintamateriaalit tai niiden värit huoneistoissa toteutetaan asiakkaan valitseman tyylin mukaisesti rakentajan tarjoamasta valikoimasta.

LATTIAT

Asuinhuoneissa lattiamateriaalit toteutetaan asiakkaan valitseman tyylin mukaisesti rakentajan tarjoamasta valikoimasta. Kylpyhuoneessa, saunassa, kodinhoitotiloissa ja erillisissä WC-tiloissa on vesieristyksen päällä laatta. Yleisissä tiloissa ja porrashuoneessa lattiamateriaalit toteutetaan arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti.

KATOT

Huoneistojen katot ovat pääosin roisketasoitettuja. Huoneistoissa on osaksi myös alaslaskettuja kattoja ja -kotelaita. Kuivissa tiloissa alaslasketut katot ja kotelot tasoitetaan sekä maalataan. Kylpyhuoneen ja saunan sisäkatot ovat paneelia.

KALUSTEET, VARUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Kaikki kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmistettuja kiintokalusteita arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti. Kalusterungot ovat valkoisia. Ovimallit, sävy ja vetimet voi asiakas valita rakentajan tarjoamasta valikoimasta. Eteisessä on vakiona tankokaapissa peililiukuovet. Työtasot ovat laminaattitasoja. Tiskiallas on tasoon upotettu komposiitti tai rst -allas asiakkaan valitseman tyylin mukaisesti.

Asuntojen keittiöt varustetaan induktioliesitasolla, erilli-

suunilla, integroidulla astianpesukoneella (keittiösuunnitelman mukaisesti 45cm tai 60cm), jää- ja pakastinkaa-pilla tai jääkaappipakastimella (pohjakuvan mukaisesti) sekä liesikuvulla.

Yksioissa keittiössä on integroitu jääkaappi pakastelokerolla, uuni/mikroaaltouuniyhdistelmä, integroitu 45cm astianpesukone, 2-osainen induktioliesitaso ja liesikupu.

Kylpyhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pesukoneelle sekä kondensoivalle kuivausrummulle. Kylpyhuoneet ja erillis wc:t on varustettu allaskaapilla ja peilikaapilla tai valopeilillä kalustesuunnitelman mukaisesti. Kylpyhuoneessa on kääntyvä lasinen suihkuseinä. Huoneiston varusteluun kuuluu pyykkikaappi ja siivouskaappi tai siivous/pyykkikaappi yhdistelmä. Saunojen kiukaat ovat seinä- tai pilarimallisia ajastimella varustettuja sähkökiukaita pohjakuvien mukaisesti.

Vaatehuoneet varustetaan kalustesuunnitelman mukaisesti hyllyillä/vaateangoilla. Asunnoissa on kuvayhteydellä varustettu ovipuhelinjärjestelmä, joka mahdollistaa sisäpihan pääoven avaamisen asunnosta käsin.

YHTEISET TILAT

Ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat kellarissa ja maantasokerroksessa, molemmat tilat ovat varustettuja pesupisteellä. Kellarissa sijaitsee huoneistokohtaiset lämpimät irtainsäilytystilat, jotka varustetaan hyllyillä ja vaateangolla. Ensimmäisessä kerroksessa on taloyhtiön käyttöön tulevat kuivaushuone ja siivoustila. Ensimmäisen kerroksen porrashuoneessa on digitaalinen porrasnäyttö, joka mahdollistaa huoneistojen lisäksi taloyhtiön tiedotteiden näyttämisen asukkaille.

LVIS-TEKNIikka

Taloyhtiö liittyy kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon sekä Kokkolan Energian sähkö- ja kaukolämpöverkostoon. Kiinteistössä on huoneistokohtainen tietoliikenne- ja kaapelitelevisio verkosto, jotka liitetään paikalliseen yleiseen verkostoon.

Taloyhtiön vesikatolle asennetaan aurinkopaneelit, joilla

tuotetaan osa kiinteistön energiasta. Aurinkopaneelien tuottama sähköenergia käytetään kiinteistön energiankulutukseen, asuntojen iv-koneiden energiankulutukseen ja märkätilojen lattioiden mukavuuslämmitykseen.

Huoneistoissa on kuivissa tiloissa vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä ja märkätiloissa on sähköinen mukavuuslämmitys lattiasa. Kylmä ja lämmin käyttövesi mitataan etäluettavilla huoneistokohtaisilla kulutusmittareilla. Huoneistoissa on huoneistokohtainen lämmön talteenotolla varustettu koneellinen ilmanvaihto. Parvekkeelliset asunnot on varustettu ilmalämpöpumppuvarustuksella.

Keittiön välitilan, kylpyhuoneen, wc:n, khh:n ja eteisen kiinteät valaisimet ovat ledivalaisimia. Kiinteistön valaisimet ovat pääosin led -valaisimia sähkösuunnitelman mukaisesti.

SUUNNITTELU

Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy
Rakennesuunnittelu:Ideastructura Oy
LVISA-suunnittelu: Granlund Pohjanmaa Oy
Sisustussuunnittelu: InHouse Design Oy.

HUOMAUTUS

Markkinointiaineiston kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin, joissa perusteluista syistä, rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostaja on velvollinen tutustumaan lopullisiin myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin viimeistään kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Ennakkomarkkinointiesitteen tiedot perustuvat tilanteeseen 6.4.2023

FinCap Pohjanmaa Oy

Byggnadsbeskrivning

ALLMÄNT

Asunto Oy Kokkolan Atomonkulma är beläget i Karleby stads stadsdel 10, kvarter 13, tomt nr 1, på adressen Långbrogatan 2, 67100 Karleby. Av tomten äger bolaget andelar enligt avtalet om delning av besittningen. Till bolaget hör ett hus med ett trapphus. I huset finns förutom en källarvåning också sju våningar över markplan. I bolaget finns sammanlagt 52 bostadslägenheter. Från lägenheterna har man via trapphuset och hissen tillgång till innergården och varma underjordiska parkeringshallen. Asunto Oy Kokkolan Atomonkulma energiprestandaklass är A2018.

PARKERING OCH GÅRDSOMRÅDET

Bilplatserna finns i den varma parkeringshallen och på gårdsplanen. Parkeringshallen och gårdsområdet betjänar alla bostadsaktiebolag som byggs på kvarter 13 tomt 1. Tjänsterna för gården och parkeringshallen uppgörs i avtal som görs mellan bolagen. Bostadsbolagen som byggs på tomten har gemensamma avfallskärl och gårdsområde.

KONSTRUKTION, FASAD OCH VATTENTAK

Husets grund, bärande konstruktioner och balkonger görs av armerad betong enligt konstruktionsritningarna. Mellanbjälklagen gjuts huvudsakligen på plats och lodräta konstruktioner görs främst av betongelement. Fasaden är fintvättad färgbetong. Vattentaket görs som sadeltak med en trästomme och takfilt används som vattenisolering. Balkongräckena har aluminiumstomme och är glasade. Öppningsbart balkongglas installeras ovanför räcket. Balkongen är inte vattentät. Balkongens tak är av betong och på golvet installeras en balkongmatta.

FÖNSTER OCH DÖRRAR

Lägenhetens fönster är tredubbla trä-aluminiumfönster som öppnas inåt. Balkongdörrarna är glas-skjutdörrar, trä-aluminiumdörrar med glasöppning eller franska balkongdörrar enligt ritningarna. Fönster och balkongdörrar är utrustade med persienner. På balkongdörrarna är persiennen av en ytmodell.

Bostadslägenheternas våningsplandörrar är enbladiga och de utrustas med postlucka, dörrklocka och dörröga. Lägenheternas innerdörrar är vita släta dörrar och bastuns dörrar är glasdörrar.

VÄGGAR

Väggarna mellan lägenheterna och trapphusets väggar är av betong. De lätta mellanväggarna inuti lägenheterna görs av gipsskivor med metall- eller trästomme. Badrummens väggar är vattenisolerade och kaklade. Bastuns väggar är panelväggar. Materialet i köksinredningens mellanutrymme kan väljas bland urvalet som byggaren erbjuder. I övrigt är lägenheternas väggar målade. Ytmaterialen och dess färger i lägenheterna verkställs enligt den stil som kunden valt bland urvalet som byggaren erbjuder.

GOLV

I bostadsrummen verkställs golvmaterialet enligt den stil som kunden valt bland urvalet som byggaren erbjuder. I badrummet, bastun, grovköket och skilda wc:t läggs kakel ovanpå vattenisoleringen. I allmänna utrymmen och i trapphuset förverkligas golvmaterialet enligt arkitektplanerna.

TAK

Taket i lägenheterna är i huvudsak sprutspacklat. I lägenheterna finns delvis också nedsänkt tak och nedsänkta takpartier. I torra utrymmen är nedsänkta taken och takpartierna spacklade och målade. Badrummets och bastuns innertak är av panel.

MÖBLER, UTRUSTNING, MASKINER OCH APPARATER

All fast inredning och garderober är fabriktillverkade fasta inredningar enligt arkitektplanerna. Skåpstommarna är vita. Dörrmodellerna, nyanserna och handtagen kan kunden välja bland urvalet som byggaren erbjuder. I tamburen har skåpen med klädstång spegelskjutdörrar som standard. Arbetsytorna är laminat. Diskhon är infälld i arbetsytan och är av komposit eller rostfritt stål, enligt kundens val.

Lägenheternas kök utrustas med induktionshäll, separat ugn, integrerad diskmaskin (enligt köksplanen 45 cm eller 60 cm), kyl- och frysskåp eller kylfrys-kombination (enligt planritningen) samt spiskåpa.

I enrummare utrustas köket med integrerat kylskåp med frys-fack, ugn/mikro-kombination, integrerad 45 cm diskmaskin, 2-delad induktionshäll och spiskåpa.

I badrummen finns anslutningar och platsreservat för tvättmaskin och kondensstorktumlare. Badrummen och skilda wc:n är utrustade med tvättställsskåp och spegelskåp eller ljusspegel enligt planen för fasta inredningar. I badrummet finns svängbar duschvägg i glas. Till lägenhetens utrustning hör byxskåp och städskåp eller städ/byxskåp kombination. El bastuugnarna är av vägg- eller pelarmodell, utrustade med timer, enligt planritningarna.

Klädförråden utrustas med hyllor/klädstänger enligt planen för fasta inredningar.

Lägenheterna är utrustade med porttelefonsystem med kamera, med vilket det är möjligt att öppna inre gårdens huvudingångsdörr för hand från lägenheten.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Friluftsförvaringsförråden finns i källaren och på markplansvåningen. Båda förråden är utrustade med tvättpunkter. I källaren finns lägenhetsspecifika varma förråd som är utrustade med en hylla och en klädstång. På första våningen finns ett torkrum och städrum till bostadsbolagets förfogande. På första våningen i trapphuset finns en digital infoskärm som visar förutom lägenheterna även bostadsbolagets meddelanden åt boenden.

VVS-TEKNIK

Bostadsbolaget ansluts till det kommunala vatten- och avloppsnätet samt Karleby Energis el- och fjärrvärmenät. I fastigheten finns lägenhetsspecifika telekommunikations- och kabel-tv nätverk, vilka ansluts till lokala allmänna nätverket.

På bostadsbolagets vattentak installeras solpaneler, som producerar en del av fastighetens el. Elen som solpanelerna producerar används till fastighetens energiförbrukning, lägenheternas ventilationsapparaters energiförbrukning och komfortvärmens i våta utrymmens golv.

Lägenhetens torra utrymmen värms med vattenburen golvvärme med fjärrvärme och i våta utrymmen med elektrisk komfortvärme i golvet. Kallt och varmt hushållsvatten mäts med en fjärravläst lägenhetsspecifik förbrukningsmätare. Lägenheterna har lägenhetsspecifik maskinell ventilation med värmeåtervinning.

Lägenheterna med balkong är utrustade med reservat för luftvärmepump.

Fasta lamporna i mellanutrymmet i köket, badrummet, wc, grovköket och tamburen är LED-lampor. Fastighetens lampor är i huvudsak LED-lampor enligt el-planeringen.

PLANERING

Arkitektplanering: Arkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy
Konstruktionsplanering: Ideestructura Oy
VVS-, el- och automationsplanering: Granlund Pohjanmaa Oy
Inredningsplanering: InHouse Design Oy.

OBSERVERA

Marknadsföringsmaterialets bilder är konstnärens vision av projektet och de stämmer nödvändigtvis inte överens med verkligheten i fråga om alla detaljer.

Byggaren förbehåller sig rätten till ändringar. Av motiverade skäl kan konstruktioner och material bytas ut mot andra motsvarande. Köparen är skyldig att bekanta sig med de slutgiltiga försäljningsdokumenten och fastställda planer senast vid undertecknandet av köpebrevet. Förhandsmarknadsföringsbroschyrens uppgifter baserar sig på situationen 6.4.2023.

FinCap Pohjanmaa Oy



Haaveet huomisesta kuuluvat sinulle. Meidän tehtävä on rakentaa ne.

Luotamme juuriimme. Kokemus ja vankkumaton ammattitaito tuo varmuutta, joka näkyy ja tuntuu jokaisessa rakentamassamme kodissa.

Koti on meille jokaiselle tärkeä paikka. Juuri siksi meillä kuunnellaan asiakasta sydämellä ja panostamme joustavaan palveluun, sekä tarjoamme sinulle parhaan mahdollisen asiakaskokemuksen. Suunnittelemme ja sisustamme asunnot jo

valmiiksi ajatuksella ja aikaa kestäviksi.

Seuraamme muuttuvaa toimintaympäristöämme uteliaasti. Etsimme väsymättä ratkaisuja, jotka nipistävät asumisneojasi pienemmäksi ekologisuudesta tinkimättä.

Voit olla varma, että rakennamme kotiasi kuin omaamme – tosissamme, mutta emme totisena.



FINCAP RAKENNUS

WWW.FINCAPRAKENNUS.FI

ESITTELY JA MYYNTI
FinCap Pohjanmaa Oy
Annu Kangasluoma, LKV
Puh. 0400 860 557
annu.kangasluoma@fincaprakennus.fi

RAKENTAJA
FinCap Pohjanmaa Oy
Torikatu 1 A 5, 60100 Seinäjoki
www.fincaprakennus.fi